



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

### IL DIRIGENTE

**Concessione n° 32 prog. 32 del 11/03/2013**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **31/10/1986** con **Prot. N. 36265**, dal Sig. **Faraci Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 30/10/1932 ed ivi residente e domiciliato in Via Pietro Lombardo n° 95, C.F.: FRC NCL 32R30 A176D in qualità di proprietario; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. *Angelo Corso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Ampliamento di una parte del terzo piano*", rispetto ad un edificio realizzato con Concessione Edilizia del 14/07/1966 n° 989 e succ. variante n° 929 del 19/08/1968, come da grafici allegati, sito in Via Pietro Lombardo, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 1989**, confinante: a Nord con proprietà Cudia Antonio, ad Est con Via Pietro Lombardo, ad Ovest con proprietà Agnello e a Sud con proprietà Fundarotto Giuseppe; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed

integrazioni; =====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 401 dell'08/04/02, a condizione che: *“la riserva idropotabile sia idonea all'uso e che venga eliminato il contrasto con l'art. 57 REC lettere “a” e “c”*; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica redatto dall'Arch. *Angelo Corso* in data 05/12/1994; =====

**Visto** l'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Gaspare Spedale N. 47137 di Rep. del 14/08/1965* e registrato ad Alcamo (TP) il 24/08/1965 al n. 1297; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del 16/05/2012 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere **favorevole** dell'U.T.C. espresso **in data 16/05/1965 n. 82** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **a con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere n. 401 dell'08/04/2002. Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**Vista** la richiesta di **autorizzazione allo scarico**, prodotta con nota prot.

n. 1130 del 09/01/1995; =====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/01/2013 dal proprietario, **signor:** Faraci Nicolò attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

**Vista** l'attestazione di versamento n. 44 del 23/01/2013 di € **262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 227.700** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri di urbanizzazione** ammontanti ad **€ 27,00**; =====

#### **RILASCIA**

**la Concessione Edilizia in Sanatoria** per un: "*Ampliamento di una parte del terzo piano*", rispetto ad un edificio realizzato con Concessione Edilizia del 14/07/1966 n° 989 e succ. variante n° 929 del 19/08/1968, come da grafici allegati, sito in Via **Pietro Lombardo n° 95**, censito in catasto al **Fg. 54 particella n° 1989**, al Sig. **Faraci Nicolò**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **30/10/1932** ed ivi residente e domiciliato in Via **Pietro Lombardo n° 93**, **C.F.: FRC NCL 32R30 A176D proprietario per l'intero**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e

Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in  
Sanatoria. =====

Alcamo lì 11/03/2013

**L'Istruttore Amministrativo**  
*(Grazia Caputo)*

**Il Funzionario Delegato**  
*Istruttore Direttivo Tecnico*  
*Geom. Stabile Giuseppe*